

З А П О В Е Д

№ 3-405 от 17.05. 2019 година

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представените ми протоколи /Протокол за регистрация на предложенията от 13.06.2018 г.; Протокол за допускане и недопускане до участие в класирането от 10.05.2019 г.; Протокол за оповестяване на предложените цени от 15.05.2019 г.; Протокол за класиране на ценовите оферти от 15.05.2019 г.; Протокол за закриване на търга от 15.05.2019 г./, отразяващи работата на комисията, във връзка с провеждане на тръжна процедура, открита със Заповед № 3-276 от 04.05.2018 г. („Заповедта“) за предоставяне под наем на имот – публична държавна собственост, представляващ **„Магазин за продажба на пакетирани хранителни стоки № 0A07“**, с площ от 42,82 кв.м., намиращ се в обществена зона на ниво „0“ в салон „Пристигане“ на Терминал 2, оповестена на 09.05.2018 г. с покана във вестник „24 часа“, във вестник „Труд“, на електронната страница на „Летище София“ ЕАД и в отдел „Деловодство“ на „Летище София“ ЕАД,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Класирам допуснатите участниците в търга и подадени от тях оферти по реда от най-високата към най-ниската предложена минимална месечна наемна цена, както следва:

1. **На първо място** „БАР“ ЕООД, подал оферта с вх. № 100-12509 от 11.06.2018 г., с предложена месечна наемна цена в размер на 15,01% /петнадесет цяло и една стотни процента/ от оборота на продажбите за един месец, извършени в обекта, но не по-малко от минималната месечна наемна цена от 4005 /четири хиляди и пет/ евро без ДДС

2. **На второ място** „Лагардер Травъл Ритейл“ ЕООД (по време на провеждане на търга е настъпила промяна във фирменото наименование на участника. Участникът е подал заявление с фирмено наименование „Ел Ес Травъл Ритейл България“ ЕООД, а с промяна вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 02.11.2018 г., същият е променил своето фирмено наименование на „Лагардер Травъл Ритейл“ ЕООД), подал заявление вх. № 100-12682/12.06.2018 г., с предложена месечна наемна цена в размер на 10,01 % /десет цяло и една стотни процента/ от оборота на продажбите за един месец, извършени в обекта, но не по-малко от минимална месечна наемна цена в размер на 3303/три хиляди триста и три/ Евро, без ДДС.

II. Въз основа на резултатите от търга, **ОПРЕДЕЛЯМ ЗА НАЕМАТЕЛ** на недвижимия имот – публична държавна собственост, а именно: **„Магазин за продажба на пакетирани хранителни стоки № 0A07“**, с площ от 42,82 кв.м., намиращ се в обществена зона на ниво „0“ в салон „Пристигане“ на Терминал 2, **за срок от 3 години** (считано от влизане в сила на договора - от датата на Акта за заемане), участника в търга „БАР“ ЕООД, подал оферта с вх. № 100-12509 от 11.06.2018 г., с предложена месечна наемна цена в размер на 15,01% /петнадесет цяло и една стотни процента/ от оборота на продажбите за един месец, извършени в обекта, но не по-малко от минималната месечна наемна цена от 4005 /четири хиляди и пет/ евро без ДДС, с месечни консумативни разходи – за изразходваната ел. енергия от намиращите се в обекта ел.уреди, заплащана по показания на електромер, а за отопление, климатизация,

вентилация и вода - 72 /седемдесет и две/ евро месечно, без ДДС (ДДС се начислява допълнително), с комунални разходи – 112 /сто и дванадесет/ евро месечно, без ДДС (ДДС се начислява допълнително) и при всички останали условия, съгласно Заповед № 3-276 от 04.05.2018 г. за откриване на тръжната процедура.

III. На основание т.10.4.1. от Заповед № 3-276/04.05.2018 г., във вр. т. 10.1.1. от Заповедта вр. с т. 4.7. от Приложение А от Заповедта и във вр. т.10.1.3. от Заповедта вр. с т.4.8. от Приложение А от Заповедта **ОТСТРАНЯВАМ ОТ УЧАСТИЕ** в тръжната процедура участника „БОРЯНА-2007“ ЕООД, подал оферта вх. № 100-11731/29.05.2018 г., тъй като същият **не отговаря на някои от специалните изисквания към участниците, посочени в Заповедта със следните Мотиви:**

1. Участникът не е предоставил доказателства, че има регистриран оборот за всяка от последните две години – 2016 г. и 2017 г., в размер на не по-малко от 700 000 лева, съгласно отчети за приходите и разходите за съответните години, съгласно т. 10.1.1. от Заповед № 3-276 от 04.05.2018 г. във вр. т. 4.7. от Приложение А към заповедта, както следва:

На основание т.10.1.1 от Заповедта съответния участник следва да: *„Има регистриран годишен оборот от продажба на стоки за всяка от последните две години – 2016 г. и 2017 г., в размер на не по-малко от 700 000 лева, съгласно отчета за приходите и разходите за съответните години“.*

Съгласно т. 4.7. от Приложение А от Заповед № 3-276/04.05.2018 г.: *„за доказване обстоятелствата по т. 10.1.1. и т.10.1.2. от Заповедта се предоставят копия от годишните финансови отчети за последните две години (2016 г. и 2017 г.), състоящи се от счетоводните баланси и отчетите за приходите и разходите, заверени от управителя на дружеството, а когато кандидатът отговаря на изискванията на чл. 37 от Закона за счетоводството, заверен от експерт-счетоводител или от специализирано одиторско предприятие.“*

Предоставено от участника:

Участникът е предоставил финансови отчети за приходите и разходите за 2016 г. и 2017 г. от които е видно, че участникът има регистриран оборот от продажба на стоки в размер на 478 000 лева за 2016 г. и за 2017 г. в размер на 560 000 лева.

От представените от участникът документи е видно, че **участникът не отговаря на изискването по т. 10.1.1. от Заповед № 3-276/04.05.2018 г. във вр. т. 4.7. от Приложение А.**

2. Участникът не е предоставил доказателства, от които да е видно, че е извършвал/извършва дейност сходна с предмета на търга на повече от едно международно летище, съгласно т. 10.1.3. от Заповед № 3-276 от 04.05.2018 г. във вр. т. 4.8. от Приложение А към заповедта, както следва:

На основание т.10.1.3. от Заповедта съответния участник следва да: *„предостави доказателства, от които да е видно, че е извършвал дейност сходна с предмета на търга на повече от едно международно летище“*

Съгласно т. 4.8. от Приложение А от Заповед № 3-276/04.05.2018 г.: *„Документи за доказване обстоятелствата по т.10.1.3. от Заповедта - копия от договори за наем на обект или обекти, в които участника извършва дейност същата с предмета на търга, а именно: „продажба на пакетирани хранителни стоки“ или сходна с предназначението на обекта по търга, а именно: „продажба на хранителни стоки“, намиращи се на повече от едно международно летище или удостоверения за регистрация на тези търговски обекти, от които да е видно, че се намират на международни летища“.*

Предоставено от участника:

Участникът е предоставил един договор за наем на търговски обект, както следва: Договор за наем на недвижим имот-публична държавна собственост с предназначение на ползване „Магазин за продажба на пакетирани хранителни стоки“ от 28.09.2010 г. сключен с „Летище София“ ЕАД.

От представените от участникът документи е видно, че участникът не отговаря на изискването по т. 10.1.3. от Заповед № 3-276/04.05.2018 г. във вр. т. 4.8. от Приложение А.

IV. Всички участници в търга, с получаването на настоящата заповед, да се считат за уведомени, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

V. Участникът, определен за наемател, съгласно т. II тук по-горе, с уведомяването по предходната т. IV, да се счита поканен за сключването на договор за наем.

VI. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно- процесуалния кодекс, пред Административен съд – София-град, в 14-дневен срок от съобщаването.

VII. Заповедта за определяне на наемател да се обяви на видно място, достъпно до всички заинтересовани лица, в сградата на „Летище София“ ЕАД, бул. „Христофор Колумб“ № 1, Терминал 1 - „Заминаващи“ и на интернет страницата на „Летище София“ ЕАД.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

[Redacted signature]

Владимир Рапонджиев

