

З А П О В Е Д

№ 3-99 от 30.07 2020 година

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представените ми протоколи /Протокол за регистрация на предложенията от 28.11.2018 г.; Протокол за регистрация на предложенията №2 от 10.12.2019 г.; Протокол за допускане и недопускане до участие в класирането от 16.12.2019 г.; Протокол за допускане и недопускане до участие в класирането №2 от 13.01.2020 г.; Протокол за оповестяване на предложените цени от 15.01.2020 г.; Протокол за класиране на ценовите оферти от 15.01.2020 г.; Протокол за закриване на търга от 15.01.2020 г./, отразяващи работата на комисията, във връзка с провеждане на тръжна процедура, открита със Заповед № 3-630 от 24.10.2018 г. („Заповедта“) за предоставяне под наем на имот – публична държавна собственост, представляващ Реално обособена зона с референтен № 1В33 с предназначение на ползване „Обмяна на валута и плащане на битови сметки“, с площ от 6 кв.м, намираща се в гранична зона на ниво „+1“ на Терминал 2, оповестена на 26.10.2018 г. с покана във вестник „24 часа“, във вестник „Труд“, на електронната страница на „Летище София“ ЕАД и в отдел „Деловодство“ на „Летище София“ ЕАД,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Въз основа на резултатите от търга, **ОПРЕДЕЛЯМ ЗА НАЕМАТЕЛ** на недвижимия имот – публична държавна собственост, а именно: Реално обособена зона с реф. № 1В33 с предназначение на ползване „Обмяна на валута и плащане на битови сметки“, с площ от 6 кв.м, намираща се в гранична зона на ниво „+1“ на Терминал 2 на Летище София, за срок от 3 години (считано от влизане в сила на договора - от датата на Акта за заемане), участника в търга „ГЛОБАЛ ФИНАНС ТРЕЙД“ ЕООД, подал оферта с вх. № 100-24760 от 27.11.2018 г., с предложена месечна наемна цена в размер в на 1% /един процент/ от месечния оборот, реализиран в обекта, но не по-малко от минималната месечна наемна цена от 1075 /хиляди седемдесет и пет/ евро без ДДС, с месечни консумативни разходи 29 /двадесет и девет/ евро месечно, без ДДС (ДДС се начислява допълнително), с комунални разходи – 23 /двадесет и три/ евро месечно, без ДДС (ДДС се начислява допълнително) и при всички останали условия, съгласно Заповед № 3-630 от 24.10.2018 г. за откриване на тръжната процедура и приложенията към нея.

II. На основание т.10.4.1. и т. 10.4.2., във вр. с т.т. 10.1.2.; т.10.1.3.; т.10.1.4 и т.10.1.5 от Заповед № 3-630/24.10.2018 г., във вр. с т.т. 4.8; 4.9; 4.10 и 4.11 от Приложение А към Заповедта, **ОТСТРАНЯВАМ ОТ УЧАСТИЕ** в тръжната процедура участника „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ КАРЪНСИ ИКСЧЕЙНЧ /БЪЛГАРИЯ/“ ЕООД, подал оферта вх.

№ 100-24745/27.11.2018 г., тъй като същият не отговаря на някои от „Специалните изисквания към участниците“, посочени в Заповедта и документацията, както и не е предоставил някои от документите, изисквани в заповедта и документацията .

**Мотиви:** По т.4.8; т.4.9; т. 4.10 и т.4.11 от Приложение А към Заповедта участникът не е представил част от изискваните от наемодателя документи, а други, които е счел за относими. След извършени проверки от страна на комисията, същата е достигнала до извода, че към момента на проверката участникът не е бил регистриран в някои от публичните регистри, поддържани от БНБ, и тъй като условията на търга не предвиждат възможност подобни действия за регистрация като представител или клон на търговец по ЗПУПС да бъдат осъществени след като участникът бъде определен за наемател, то въз основа на представените документи (част от които и неотносими) комисията е достигнала до извода, че участникът не доказва съответствието си с обявените изисквания на наемодателя, а именно не доказва, че има право да предоставя платежни услуги по см. на чл. 4, т. 6 от ЗПУПС, не доказва наличие на минимум два обекта с предмет на дейност плащане на битови сметки, не доказва опит през последните три години (2015 г., 2016 г. и 2017 г.) от разплащане на битови сметки и платежни услуги в РБ, както и не доказва търговски опит с автомат за обмяна на валута не по-малък от една година, което дава основание за отстраняването му от по-нататъшно участие в търга, без разглеждане на ценовото предложение.

**III.** Всички участници в търга, с получаването на настоящата заповед, да се считат за уведомени, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

**IV.** Участникът, определен за наемател, съгласно т. I тук по-горе, с уведомяването по предходната т. III, да се счита поканен за сключването на договор за наем при условията на Заповед № 3-630 от 24.10.2018 г. за откриване на тръжната процедура и приложенията към нея.

**V.** На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, и в качеството ми на Изпълнителен директор на „Летище София“ ЕАД разпореждам:

**Допускам предварително изпълнение на настоящата заповед** за определянето на наемател и сключване на договор за наем за имот-публична държавна собственост, описан подробно в Заповед № 3-630 от 24.10.2018 г. („Заповедта“) за предоставяне под наем на имот – публична държавна собственост, представляващ Реално обособена зона с референтен № 1В33 с предназначение на ползване „Обмяна на валута и плащане на битови сметки“, с площ от 6 кв.м, намираща в гранична зона се на ниво “+1” на Терминал 2, и в т.І на настоящата заповед.

**Мотиви:** Към настоящия момент недвижимия имот – публична държавна собственост, представляващ реално обособена зона с референтен № 1В33 с предназначение на ползване „Обмяна на валута и плащане на битови сметки“, с площ от 6 кв.м., намираща се в гранична зона на ниво “+1” на Терминал 2, е празен и не акумулира приходи.

Това обстоятелство налага допускането на предварително изпълнение по следните съображения: за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси; поради

наличие на опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта; от закъснението на изпълнението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Особено важните държавни интереси, които трябва да бъдат защитени чрез допускането на предварително изпълнение на акта, са свързани с това, че при продължително оставяне на обекта незаает от наемател (в случай на обжалване на заповедта за определяне на наемател), държавата ще бъде лишена от предвидения в законодателството механизъм за попълване на средства в държавния бюджет (вж. чл. 94, ал. 1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2020 г. и предходните закони). Този интерес е особено важен държавен интерес, тъй като именно попълването на държавния бюджет е основна функция и цел на всяка държава и в крайна сметка интересите на фиска са от приоритетна значимост за държавата.

Обществените интереси, които следва да бъдат защитени, са интересите на многомилионните пътниците, които преминават през летище София и на които е необходимо осигуряването на комфорт чрез предоставяне на качествени търговски услуги, а в конкретния случай при несклучване на договор ще е налице невъзможност за предоставяне на конкретната услуга поради наличието на незаает обект. В тази връзка в препоръките на ИКАО (Международната организация за гражданска авиация) е указано, че голямата част от неавиационните дейности, които са несвойствени на летищния оператор, какъвто е предметът на обявения търг, следва да се предоставят на утвърдени в съответната област оператори, с оглед основната цел - високо качество на предлаганата услуга. Предвид общоизвестния факт, че летище София е най-голямото международно гражданско летище на територията на Република България, търговски обекти не следва неоснователно да остават затворени за продължителни периоди от време.

Тези особено важни държавни и обществени интереси биха били сериозно засегнати за немалък период от време – периодът на евентуално съдебно обжалване на настоящата заповед за класиране на участниците в търга, което, с оглед неговата двуинстанционност и конкретната натовареност на отделните съдебни състави, може да продължи от месеци до няколко години (второто би могло да съвпадне с периода на наемане на обекта). Именно продължителността на евентуално съдебно обжалване представлява заплаха/опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на настоящия акт. Всяко обжалване на заповедта за определяне на наемател, предвид законовата и подзаконовата регламентация, сериозно би отдалечило и затруднило във времето изпълнението на акта, тъй като, за да се стигне до ефективно заемане на конкретния търговски обект, заповедта, съгласно закона, следва да е влязла в сила. Своевременното приключване на процедурата е в интерес и на двете страни – наемодателя и избрания за наемател участник. Времето отлагане на сключването на договор за наем с участника, спечелил търга, може да доведе до неговото дезинтересиране и евентуално отказ от наемане на помещението, което от своя страна ще доведе до финансови вреди за „Летище София“ ЕАД (нереализиране на планирани ползи).

В допълнение, както за държавата, така и за „Летище София“ ЕАД биха възникнали трудно поправими вреди – ще бъдат пропуснати ползи за периода на

съдебното обжалване (приходи в размер на наемната цена на класирания на първо място участник, напр. около 38 000 лв. в случай че съдебното обжалване продължи 1,5 г., без да се вземат предвид комуналните и консумативните разходи, както и предложения от участника процент от месечния оборот на обекта, които са част от цената). Следва да се има предвид, че тези вреди е обективно невъзможно да бъдат възстановени дори при евентуален успешен край на евентуалното съдебно обжалване.

Именно поради гореизложеното следва да се даде предпочитание на държавните и обществени интереси пред интереса на отделния частноправен субект и да се допусне предварително изпълнение на настоящата заповед за определяне на наемател чрез сключване на договор за наем независимо от влизането в сила на заповедта, като настоящото разпореждане може да бъде обжалвано в тридневен срок от съобщаването му чрез административния орган пред съда.

VI. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно- процесуалния кодекс, пред Административен съд – София-град, в 14-дневен срок от съобщаването.

VII. Заповедта за определяне на наемател да се обяви на видно място, достъпно до всички заинтересовани лица, в сградата на „Летище София” ЕАД, бул. „Христофор Колумб” № 1, Терминал 1 - „Заминаващи” и на електронната страница на „Летище София” ЕАД.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

[Redacted signature]

**Владимир Рапонджиев**

